

*DÉCISION DE LA DIRECTION GÉNÉRALE DU CENTRE DE SERVICES SCOLAIRE
DE LA BEAUCE-ETCHEMIN*

**DG 7724-08-2020 BAIL ÉDIFICE BARONET – CHANGEMENT DE
PROPRIÉTAIRE**

CONSIDÉRANT QUE le Centre de services scolaire de la Beauce-Etchemin (CSSBE) loue présentement un espace commercial, d'une superficie de mille six cent quinze et quatre-vingts trois (1 615,83) mètres carrés situé dans un édifice commercial portant le numéro civique 234, Rue Baronet, Sainte-Marie (Québec) G6E 2R1 à Capital Transit inc. ;

CONSIDÉRANT QUE le CSSBE utilise les lieux loués aux fins d'opérations d'un centre de formation professionnelle ;

CONSIDÉRANT QUE le bail a débuté le 1^{er} juin 2018 et, depuis, s'est renouvelé ;

CONSIDÉRANT QU'une lettre signée par le directeur du Service des ressources matérielles du CSSBE, M. Damien Giguère, et datée du 25 février 2020 confirme à Capital transit inc. la prolongation du bail jusqu'au 31 mai 2023 ;

CONSIDÉRANT QUE Capital transit inc. à vendu l'Édifice Baronet à Gestion immobilière Labrecque inc. ;

CONSIDÉRANT QUE le bail précise à l'article 12.2 « qu'en cas de telle hypothèque, transport, cession ou autres, il est entendu que les termes du présent bail ne pourront être modifiés et lieront tout acquéreur subséquent » ;

CONSIDÉRANT QU'une lettre signée par le directeur du Service des ressources matérielles du CSSBE, M. Damien Giguère, et datée du 11 août 2020 confirme à Gestion immobilière Labrecque inc. l'intention du CSSBE de poursuivre son bail jusqu'au 31 mai 2022 ;

CONSIDÉRANT QUE l'article 317 de la Loi modifiant principalement la Loi sur l'instruction publique relativement à l'organisation et à la gouvernance scolaire adoptée le 8 février 2020 stipule qu'à compter du 9 février 2020 et jusqu'au 15 novembre 2020, le directeur général d'une commission scolaire francophone assume les fonctions que la loi attribue au conseil des commissaires et aux commissaires ;

Sous les recommandations des membres du comité de coordination, le directeur général, monsieur Normand Lessard, autorise :



QUE le CSSBE adresse, dès le 1^{er} septembre 2020, les paiements à Gestion immobilière Labrecque inc.

Copie certifiée conforme
Ce 24^e jour du mois d'août deux mille vingt



Normand Lessard, directeur général



Marie-Ève Dutil, directrice par intérim
Secrétariat général et services corporatifs